

Die Rechtsvorschriften des Bundes sind elektronisch zu finden unter <http://www.gesetze-im-internet.de/>.
Rechts- und Verwaltungsvorschriften des Landes Hessen unter <http://www.rv.hessenrecht.hessen.de>.
Mustererlasse und Handlungsempfehlungen der Fachkommission Städtebau sowie der Fachkommission Bauaufsicht und der Fachkommission Bautechnik finden sich auf der Homepage der Bauministerkonferenz (<https://www.is-argebau.de>) unter Öffentlicher Bereich → Mustervorschriften/Mustererlasse → Städtebau bzw. → Bauaufsicht/Bautechnik

I. Baurecht

1. Bauordnungsrecht

1.1 Gesetze und Verordnungen

- | | | |
|--------|--------------|---|
| 1.1.1 | HBO | Hessische Bauordnung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Mai 2025 (GVBl. 2025 Nr. 29) |
| 1.1.2 | BauPAVO | Verordnung über bauordnungsrechtliche Regelungen für Bauprodukte und Bauarten (Bauprodukte- und Bauartenverordnung) vom 20. Januar 2004 (GVBl. I S. 56), zuletzt geändert durch Verordnung vom 4. Dezember 2017 (GVBl. S. 396) |
| 1.1.3 | BauZV | Verordnung zur Regelung von Zuständigkeiten zur Marktüberwachung von harmonisierten Bauprodukten sowie zur Anerkennung von Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen nach der Hessischen Bauordnung (Bauwesen-Zuständigkeitsverordnung) vom 19. November 2012 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. Juli 2013 (GVBl. S. 510) |
| 1.1.4 | BÜVO | Verordnung zur Übertragung der Bauaufsicht auf kreisangehörige Gemeinden (Bauaufsichtsbertragsverordnung) vom 16. März 2004 (GVBl. I S. 156), zuletzt geändert durch Verordnung vom 13. November 2012 (GVBl. S. 423) |
| 1.1.5 | FeuV | Verordnung über Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung (Feuerungsverordnung) vom 15. Oktober 2020 (GVBl. S. 748) |
| 1.1.6 | GaV | Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und Stellplätzen (Garagenverordnung) vom 13. Mai 2024 (GVBl. 2024 Nr. 18) |
| 1.1.7 | FStellplV HE | Verordnung über die Anforderungen an Abstellplätze für Fahrräder (Fahrradabstellplatzverordnung) vom 14. Mai 2020 (GVBl. S. 355) |
| 1.1.8 | PVStellpV | Verordnung zur Installation von Photovoltaikanlagen über Stellplatzflächen vom 14. Dezember 2023 |
| 1.1.9 | HPPVO | Hessische Verordnung über Prüfberechtigte und Prüfsachverständige nach der Hessischen Bauordnung (Hessische Prüfberechtigten- und Prüfsachverständigenverordnung) vom 18. Dezember 2006 (GVBl. I S. 745), zuletzt geändert durch Verordnung vom 17. Februar 2025 (GVBl. 2025 Nr. 13) |
| 1.1.10 | NBVO | Verordnung über Nachweisberechtigte für bautechnische Nachweise der Hessischen Bauordnung (Nachweisberechtigten-Verordnung) vom 3. Dezember 2002 (GVBl. I S. 729), zuletzt geändert durch Verordnung vom 2. Dezember 2020 (GVBl. S. 854) |
| 1.1.11 | PÜZAVO | Verordnung über die Anerkennung als Prüf-, Überwachungs- oder Zertifizierungsstelle nach Bauordnungsrecht (PÜZ-Anerkennungsverordnung) vom 24. November 2010 (GVBl. I S. 484), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. Oktober 2018 (GVBl. S. 642) |
| 1.1.12 | TPrüfV | Verordnung über die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen in Gebäuden (Technische Prüfverordnung) vom 4. Dezember 2020 (GVBl. 2020 S. 857) |
| 1.1.13 | WasBauPVO | Verordnung zur Feststellung der wasserrechtlichen Eignung von Bauprodukten und Bauarten durch Nachweise nach der Hessischen Bauordnung vom 20. Mai 1998 (GVBl. I S. 228), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. Oktober 2018 (GVBl. S. 642) |
| 1.1.14 | HBOZÜV | Verordnung zur Übertragung von Zuständigkeiten nach der Hessischen Bauordnung vom 18. Dezember 2014 (GVBl. S. 16) |

1.2 Richtlinien, Ausführungsanweisungen, Handlungsempfehlungen

- | | | |
|-------|------------|---|
| 1.2.1 | BVErl | Bauvorlagenerlass vom 1. März 2024 (StAnz. S. 349) (www.wirtschaft.hessen.de) |
| 1.2.2 | H-VV TB | Hessische Verwaltungsvorschrift Technischen Baubestimmungen (Umsetzung der Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen Ausgabe 2024/1) vom 17. Februar 2025 (StAnz. S.197) (www.wirtschaft.hessen.de) |
| | H-BeR | Hessische Beherbergungsstättenrichtlinie A 2.2.2.2 (siehe Anhang HE 8)
Anlage A 2.2.2/1 und A 2.2.2/3 |
| | H-VkR | Hessische Richtlinie über den Bau und Betrieb von Verkaufsstätten A 2.2.2.3 (siehe Anhang HE 9)
Anlage A 2.2.2/1 |
| | H-VStättR | Hessische Richtlinie über den Bau und Betrieb von Versammlungsstätten A 2.2.2.4 (siehe Anhang HE 10)
Anlagen A 2.2.2/1 und A 2.2.2/2 |
| | MSchulbauR | Muster-Richtlinie über bauaufsichtliche Anforderungen an Schulen A 2.2.2.5 (siehe Anhang HE 11)
Anlage A 2.2.2/1 |
| | H-HHR | Hessische Richtlinie über den Bau und Betrieb von Hochhäusern A 2.2.2.7 (siehe Anhang HE 12)
Anlage A 2.2.2/1 |
| | MIndBauRL | Muster-Richtlinie über den baulichen Brandschutz im Industriebau A 2.2.1.15 und A 2.2.2.8 (siehe Anhang HE 13)
Anlage A 2.2.2/1 |

1.2.3	MFIBauR /MFIBauVwV	Bekanntgabe der Mustervorschriften für Fliegende Bauten vom 23. November 2018 (StAnz. S. 1431) (www.wirtschaft.hessen.de) 1. Muster-Richtlinie über den Bau und Betrieb Fliegender Bauten (M-FIBauR), Fassung Juni 2010, (angepasst an die HBO) für nach DIN EN 13782 und DIN EN 13814 bemessene Fliegende Bauten 2. Muster-Verwaltungsvorschriften über Ausführungsgenehmigungen für Fliegende Bauten und deren Gebrauchsabnahmen (M-FIBauVwV), Fassung Februar 2007, (angepasst an die HBO)
1.2.4	HE-HBO	Handlungsempfehlungen zum Vollzug der Hessischen Bauordnung - Stand: 1. April 2024 (www.wirtschaft.hessen.de)
1.2.5		Hinweise und Erläuterungen zur Teilungsgenehmigung und Unbedenklichkeitsbescheinigung nach § 7 HBO, Stand 31. Januar 2019 (www.wirtschaft.hessen.de)
1.2.6	HE-Gruppen- betreuung	Handlungsempfehlungen zum Vorbeugenden Brandschutz für den Bau und Betrieb von Gruppeneinheiten für die Gruppenbetreuung in Altenpflegeheimen - Stand Dezember 2011 (www.wirtschaft.hessen.de)
1.2.7	HE-Kita	Handlungsempfehlungen zum Vorbeugenden Brandschutz für den Bau und Betrieb von Tages- einrichtungen für Kinder - Stand Mai 2012 (www.wirtschaft.hessen.de)
1.2.8		Bekanntmachung der für die Festsetzung der Bauaufsichtsgebühren maßgeblichen durchschnittlichen Rohbaukosten - Erlass vom 4. Dezember 2024 (StAnz. S. 1184) (www.wirtschaft.hessen.de)
1.2.9		Bekanntmachung des Stundensatzes nach § 33 Abs. 5 Satz 5 der Hessischen Prüfberechtigten- und Prüfsachverständigenverordnung (HPPVO) vom 18. Dezember 2006 (GVBl. I S. 745), zuletzt geändert durch Verordnung vom 28. Oktober 2022 (GVBl. S. 554) - Erlass vom 1. März 2024 (StAnz. S. 334)
1.2.10		Ordnungswidrigkeiten im Bauordnungsrecht; hier: Bußgeldkatalog, Neubekanntmachung nach Änderungen vom 11. März 2014 (StAnz. S. 286) (www.wirtschaft.hessen.de)
2. Bauplanungsrecht/Städtebaurecht		
2.1	BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394)
2.2	INGE	Gesetz zur Stärkung von innerstädtischen Geschäftsquartieren vom 21. Dezember 2005 (GVBl. I S. 867), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Februar 2021 (GVBl. S.54)
2.3	BauGB-AV	Ausführungsverordnung zum Baugesetzbuch vom 15. Juni 2018 (GVBl. S. 258), zuletzt geändert durch Gesetz am 3. März 2025 (GVBl. 2025Nr. 16)
2.4	BauNVO	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)
2.5	PlanZV	Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichen- verordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
2.6.	TÖB Erlass	Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) in städtebaulichen Verfahren nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 24. Dezember 2019 (StAnz. S. 1373)
2.7	WKA-Rückbauerlass	Umsetzung der bauplanungsrechtlichen Anforderungen zur Rückbauverpflichtung und Sicherheitsleistung nach § 35 Abs. 5 Satz 2 und 3 BauGB bei der Genehmigung von Windenergieanlagen im Außenbereich vom 27. August 2019 (StAnz. S. 850) (www.wirtschaft.hessen.de)
2.7.1	WKA-Rückbauerlass Ergänzung	Anforderungen zur Rückbauverpflichtung und Sicherheitsleistung nach § 35 Abs. 5 Satz 2 und 3 BauGB bei der Genehmigung von Windenergieanlagen im Falle eines Betreiberwechsels vom 13. November 2024 (www.wirtschaft.hessen.de)
2.8	Erlass Neuregelungen Windenergieanlagen	Gemeinsamer Erlass Neuregelung zur Beschleunigung des Windenergieausbaus des HMKLV und des HMWEVW vom 9. Mai 2023 (www.wirtschaft.hessen.de)
2.9	Arbeitshilfe Wind-an- Land	Arbeitshilfe zum Vollzug des Gesetzes zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land (sog. Wind-an-Land-Gesetz) beschlossen durch die Fachkommission Städtebau und den Ausschuss für Recht und Verfahren der Ministerkonferenz für Raumordnung am 3. Juli 2023 (www.wirtschaft.hessen.de)
2.10	BauGBÄndG 2017 - Mustererlass	Bekanntmachung des Muster-Einführungserlasses zum Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt und zu weiteren Änderungen des Baugesetzbuchs, beschlossen von der Fachkommission Städtebau am 28. September 2017(www.wirtschaft.hessen.de)
2.11	BauGBÄndG 2021 - Mustererlass	Muster-Einführungserlass zum Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) mit Ergänzungen zu spezifischen Anfragen in Hessen, beschlossen von der Fachkommission Städtebau am 14./30. September 2021 (www.wirtschaft.hessen.de)
2.12	BauGBÄndG 2023 – Mustererlass	Muster-Einführungserlass zum Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften, beschlossen von der Fachkommission Städtebau am 13. März 2024 (www.wirtschaft.hessen.de)
2.13	Seveso-III-Richtlinie	Arbeitshilfe „Berücksichtigung des neuen nationalen Störfallrechts zur Umsetzung des Art. 13 Seveso-III-Richtlinie im baurechtlichen Genehmigungsverfahren in der Umgebung von Störfallbetrieben“, aktualisierte Fassung, beschlossen von der Fachkommission Städtebau der Bauministerkonferenz am 18. April 2018 (www.wirtschaft.hessen.de)

3. Bauberufsrecht

- | | | |
|-----|-------------------|--|
| 3.1 | HASG | Hessisches Architekten- und Stadtplanergesetz vom 30. November 2015 (GVBl. S. 457, 478), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juli 2024 (GVBl. 2024, Nr. 32) |
| 3.2 | HOAI | Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) vom 10. Juli 2013 (BGBl. I S. 2276), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. März 2023 (BGBl. I Nr. 88 S. 7) |
| 3.3 | HIngG | Hessisches Ingenieur- und Ingenieurkammergesetz (Hessisches Ingenieurgesetz) vom 30. November 2015 (GVBl. S. 457), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juli 2024 (GVBl. 2024 Nr. 32) |
| 3.4 | ArchStPIBerPrV HE | Hessische Verordnung über die Berufspraxis zur Eintragung in ein Berufsverzeichnis der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen vom 22. September 2008 (GVBl. I S. 891), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. Oktober 2018 (GVBl. S. 642) |

II. sonstige baurechtsrelevante Regelungen

1. Brandschutzrecht

- | | | |
|-----|------|--|
| 1.1 | HBKG | Hessisches Gesetz über den Brandschutz, die Allgemeine Hilfe und den Katastrophenschutz (Hessisches Brand- und Katastrophenschutzgesetz) in der Fassung vom 14. Januar 2014 (GVBl. S. 26), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602) |
| 1.2 | FwOV | Verordnung über die Organisation, Mindeststärke und Ausrüstung der öffentlichen Feuerwehren (Feuerwehr-Organisationsverordnung) vom 7. Dezember 2021 (GVBl. S. 849) |

2. Denkmalschutzrecht

- | | | |
|-----|--------|---|
| 2.1 | HDSchG | Hessisches Denkmalschutzgesetz vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211) |
|-----|--------|---|

3. Energieeinsparungsrecht

- | | | |
|------|-----------|---|
| 3.1 | HEG | Hessisches Energiegesetz vom 21. November 2012 (GVBl. S. 444), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2023 (GVBl. S. 582) |
| 3.2 | GEG | Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz-GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), geändert durch Gesetz vom 16. Oktober 2023 (BGBl. I S. 280) |
| 3.3. | GEIG | Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität zur Umsetzung der Richtlinie (EU) 2018/844 (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 354) |
| 3.4 | HEVV | Verordnung über das Verfahren nach der Verordnung über Heizkostenabrechnung und der Energieeinsparverordnung (Heizkosten- und Energieverfahrensverordnung) vom 3. Februar 2009 (GVBl. I S. 30, 38), zuletzt geändert durch Verordnung vom 11. Mai 2022 (GVBl. S. 259) |
| 3.5 | EEG 2023 | Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52) |
| 3.6 | KWKG 2023 | Gesetz für die Erhaltung, die Modernisierung und den Ausbau der Kraft-Wärme-Kopplung (Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 54) |

4. Naturschutz-, Landschaftsschutz- und Bodenschutzrecht

- | | | |
|-----|----------|---|
| 4.1 | BNatSchG | Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) |
| 4.2 | BBodSchG | Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) |
| 4.3 | HWaldG | Hessisches Waldgesetz vom 27. Juni 2013 (GVBl. S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Februar 2022 (GVBl. S. 126) |
| 4.4 | HeNatG | Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Hessisches Naturschutzgesetz - HeNatG) vom 10. Oktober 2024 (GVBl. 2024 Nr. 57) |
| 4.5 | KV | Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen (Kompensationsverordnung) vom 26. Oktober 2018 (GVBl. S. 652), Berichtigung vom 1. Februar 2019 (GVBl. S. 19) |

4.6	Handlungsempfehlung zur rechtlichen Behandlung von Aufschüttungen und bei Auf- und Einbringen von Bodenmaterial auf Böden vom 27. Oktober 2015 (StAnz. S. 1150) (www.umwelt.hessen.de)
-----	--

5. Verwaltungsrecht und Verwaltungsprozessrecht

5.1	HVwVfG	Hessisches Verwaltungsverfahrensgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Januar 2010 (GVBl. I S. 18), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 78, 81)
5.2	HessVwVG	Hessisches Verwaltungsvollstreckungsgesetz in der Fassung vom 12. Dezember 2008 (GVBl. 2009 I S. 2), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 348, 352)
5.3	Hess.VwZG	Hessisches Verwaltungszustellungsgesetz vom 14. Februar 1957 (GVBl. I S. 9), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 78, 81)
5.4	HVwKostG	Hessisches Verwaltungskostengesetz in der Fassung vom 12. Januar 2004 (GVBl. I S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juni 2018 (GVBl. S. 330)
5.5	VwKostO-MWEVW	Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen vom 19. November 2012 (GVBl. S. 484, berichtigt 2013, S. 44), zuletzt geändert durch Verordnung vom 11. Dezember 2024 (GVBl. 2024Nr. 79)
5.6	HessAGVwGO	Hessisches Gesetz zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung vom 27. Oktober 1997 (GVBl. I S. 381), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. März 2025 (GVBl. 2025Nr. 16)
5.7	HSOG	Hessisches Gesetz über die öffentliche Sicherheit und Ordnung in der Fassung vom 14. Januar 2005 (GVBl. I S. 14), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Dezember 2024 (GVBl. 2024Nr. 83)
5.7.1	VVHSOG	Verwaltungsvorschrift zur Ausführung des HSOG vom 10. November 2015 (StAnz. S. 1226), zuletzt geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 29. November 2022 (StAnz. S. 1384)
5.8	OWiG	Gesetz über Ordnungswidrigkeiten in der Fassung vom 19. Februar 1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 234)

6. Zivilrecht

6.1	NachbG	Hessisches Nachbarrechtsgesetz vom 24. September 1962 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. September 2022 (GVBl. S. 460)
-----	--------	---

7. Hinweise und Leitfäden

7.1	Hinweis zur baurechtlichen Beurteilung von Mobilfunkanlagen beschlossen durch die Bauministerkonferenz am 25. September 2020 (wirtschaft.hessen.de)
7.2	Leitfaden Wärmepumpen vom 12. Juni 2024 (wirtschaft.hessen.de)
7.3	Leitfaden Solaranlagen Einzuhaltende Abstände auf Dächern von Doppel- und Reihenhäusern vom 28. April 2023 (wirtschaft.hessen.de)